

8 июля 2013 года

N 107-ОЗ

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Принят областной Думой
27 июня 2013 года

Список изменяющих документов
(в ред. законов Воронежской области от 27.10.2014 N 117-ОЗ,
от 23.12.2016 N 201-ОЗ)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Воронежской области

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации настоящий Закон Воронежской области регулирует порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее - капитальный ремонт).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области

Для целей настоящего Закона Воронежской области используются основные понятия, установленные федеральным законодательством.

Статья 3. Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается на первый год реализации региональной программы капитального ремонта и на каждый очередной год реализации региональной программы капитального ремонта. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на первый год реализации региональной программы капитального ремонта устанавливается

на основе значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт, определенных в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(часть 1 в ред. [закона](#) Воронежской области от 27.10.2014 N 117-ОЗ)

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Воронежской области, определенного правительством Воронежской области (далее - уполномоченный орган) в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

(часть 4 в ред. [закона](#) Воронежской области от 23.12.2016 N 201-ОЗ)

5. При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта учитывается изменение уровня платежеспособности населения, стоимости услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта.

(часть 5 в ред. [закона](#) Воронежской области от 27.10.2014 N 117-ОЗ)

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
А.В.ГОРДЕЕВ

г. Воронеж,

08.07.2013

N 107-ОЗ
